

Số: 327.../TB-THADS.KV4

Hà Nội, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM – ST ngày 28/6/2019 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 24/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0227/HĐTDG/PD ngày 18/3/2025 giữa Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm và Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0227-PD/CT ngày 08/9/2025 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ thông báo số 318/TB-THADS.KV4 ngày 09/9/2025 của Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Đã hết thời hạn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, các bên đương sự không có thỏa thuận,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

Tài sản gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 25 (1) tờ bản đồ số 50, diện tích 150m² Địa chỉ: xóm Lò, xã Tây Mỗ, huyện Từ Liêm (Nay là tổ dân phố Lò, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 847344, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H0748; số quyết định: 2298/QĐ – UB do Ủy ban nhân dân huyện Từ Liêm, thành phố Hà Nội cấp ngày 11/9/2006 cho ông Đỗ Văn Dũng và bà Nguyễn Thị Hương Thùy.

- **Tài sản gắn liền với đất:** Một ngôi nhà bê tông 04 tầng được xây dựng năm 2011. Diện tích xây dựng mỗi tầng là 114.8 m² (trong đó: Tầng 1 diện tích xây dựng là 114.8m² và sân lợp tôn 62m²). Nhà được xây trên diện tích đất của gia đình anh

Dững, chị Thùy là 99.7m² và sân lợp tôn là 13.7m². Phần nhà và sân còn lại gia đình anh Dững, chị Thùy xây lấn sang nhà ông Minh, bà Nho và đất nghĩa địa. (Cầu thang của căn nhà được xây từ phần đất anh Dững, chị Thùy lấn của ông Minh, bà Nho).

Nguồn gốc pháp lý của tài sản: Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của ông Đỗ Văn Dững và bà Nguyễn Hương Thùy đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP An Bình đảm bảo cho khoản vay của Công ty cổ phần thương mại dịch vụ và xuất nhập khẩu Ngọc Long theo hợp đồng thế chấp số quyền sử dụng đất số công chứng 6696, quyền số 04.2010 TP/CC –SCC/HĐGD ký ngày 08/10/2010 tại Phòng công chứng số 7, thành phố Hà Nội và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Văn phòng đăng ký đất và nhà huyện Từ Liêm, Hà Nội ngày 11/10/2010. Bị kê biên, xử lý đảm bảo thi hành án.

Giá khởi điểm: 13,306,700,000 đồng (Mười ba tỷ, ba trăm linh sáu triệu, bảy trăm nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá trực tuyến cho việc đấu giá tài sản.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 12/9/2025 đến trước 17h00 ngày 16/9/2025 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Hình thức và địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại P306 - Phòng thi hành án dân sự khu vực 4 – Hà Nội. Địa chỉ: Lô D3, phố Phúc Đàm, TDP Phúc Lý 4, phường Tây Tựu, thành phố Hà Nội.

Thông tin liên hệ: Chấp hành viên Nguyễn Thị Thu Hà – SĐT: 0966280816.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Phòng THADS KV4;
- Lưu VP, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà